

da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; -----

• Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----

Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----

1° Servizio Urbanistica Edilizia Privata Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione del Territorio.

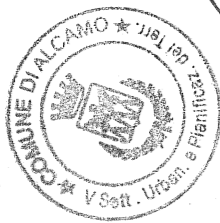
Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio.

Alcamo li 31 MAR. 2016

L'Istruttore Amm.vo
Enza Ferrara

L'Istruttore Tecnico
Geom. Giocchino Li Causi

L'Istruttore Direttivo Tecnico
Arch. Roberto Di Simone



IL DIRIGENTE

30/3/16
RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
geom. Giuseppe Stabile



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Staff al Sindaco "1° Servizio Urbanistica"

Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione Territoriale

Concessione n° 65 del 31 MAR. 2016

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione per la esecuzione di lavori edili presentata in data 21/01/2016 prot. n. 2941 N.A.P. n. 15/2016 dalle Signore **LUCCHESI Maria Grazia**, nata a Palermo (PA) il 27/10/1970 e residente ad Alcamo in Contrada San Gaetano n°59, C.F.: LCC MGR 70R67 G273Y e **MILOTTA Anna Lisa**, nata ad Alcamo (TP) il 12/08/1973 ed ivi residente in Via Porta Palermo n°44/p1, C.F.: MLT NLS 73M52 A176S; -----

Visto il progetto redatto dall'Ing. Giuseppe VALLONE, i scritto all'ordine degli Ingegneri di Trapani al n. 968, avente ad oggetto: "ampliamento (con la costruzione di un nuovo corpo di fabbrica) ai sensi dell'art. 23 della L.R. n°71/78 e s.m.i. di un edificio rurale di interesse storico-architettonico, da adibire ad attività e servizi complementari alle attività turistiche quali bar, pizzerie, ristoranti, sale trattenimento etc. ai sensi dell'art. 20 e 78 delle N.T.A. del P.R.G." come da elaborati tecnici agli atti, sito nel comune di Alcamo in Contrada Palma, identificato in catasto al Foglio 18 particella 2374 con circostante terreno identificato in catasto al Foglio 18 particelle 2006, 655, 676, ricadente in zona "E1" del vigente P.R.G., confinante: da Nord con altra proprietà, da Est con

strada comunale Palmeri, da Ovest con bretella autostradale, con proprietà Lucchese, con altra proprietà e da Sud con proprietà Benenati Maria; -----

Visto l'Atto di Compravendita rep. n. 15.396 del 29/05/2006 rogato dal notaio Dott. Giovanni Brucia di Alcamo registrato a Trapani in data 01/06/2006 al n. 2957; -----

Vista la Dichiarazione di successione in morte di Milotta Giuseppe n°1890 volume 9990 del 18/11/2015; -----

Visto l'art. 23 della L.R. 71/78; -----

Visti gli art. 20 e 78 delle N.T.A. del vigente P.R.G.; -----

Vista la Perizia Giurata, sull'epoca di realizzazione del fabbricato esistente trasmessa dal tecnico progettista Ing. Giuseppe VALLONE in data 15/02/2016; -----

Vista la dichiarazione sostitutiva del progettista Legge n. 447/1995; -----

Vista la relazione tecnica ed elaborati grafici sull'impianto elettrico ai sensi del D. Lgs. N. 38/2008 e ss.mm.ii.; -----

Visto il parere favorevole della Soprintendenza dei Beni Culturali e Ambientali di Trapani rilasciato in data 24/02/2016 prot. n.1276; -----

Visto il Nulla Osta dell'Ufficio Tecnico del Traffico, prot. 5537 del 11/03/2016, rilasciato con la prescrizione che gli accessi vengano rientrati di mt. 6,00 dal filo stradale e vengano collocati sul fronte opposto all'uscita dei due accessi n. 2 specchi parabolici; -----

Visto il parere igienico-sanitario preventivo, rilasciato dal Dipartimento di Prevenzione U.O. Igiene e Sanità Pubblica del Distretto di Alcamo prot. n. 001-15325 del 15/01/2016, fermo restando che la futura attività sia sempre compatibile con la tipologia descritta; -----

Visti gli elaborati grafici della copertura resi ai sensi del D.A. n. 1754/2012; -----

Vista la relazione tecnica relativa al rispetto delle prescrizioni in materia di contenimento del consumo di energia negli edifici (ai sensi del D. Lgs. 28/2011); -----

conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----
- E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terra di scavo;
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'ufficio del Genio Civile di Trapani, sono conformi a quelli presentati all'interno della pratica de quo; -----
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; -----
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione

15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n°71 e s.m.i.; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena la decadenza del presente atto; 21) Il direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori deve allegare attestazione di deposito calcoli all'ufficio del Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'ufficio del Genio Civile di Trapani, sono conformi a quelli presentati all'interno della pratica de quo; 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in



Vista la proposta dagli Istruttori tecnici comunali e l'adozione favorevole del Dirigente, espressa in data 15/03/2016, con le prescrizioni di cui al parere igienico sanitario preventivo, rilasciato dal Dipartimento di Prevenzione U.O. Igiene e Sanità Pubblica del Distretto di Alcamo prot. n. 001-15325 del 15/01/2016 e dell'Ufficio del Traffico prot. n. 5537 del 11/03/16 e nonché quella che il direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori deve allegare attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani, sono conformi a quelli presentati all'interno della pratica de quo,; -----

Visto l' Atto Unilaterale d'Obbligo N°9303 di Rep. del 24/02/2016 di vincolo a parcheggio ed inedificandi, trascritto a Trapani, Registro generale n. 4563, Registro particolare n. 3688, Presentazione n. 46 del 04/03/2016, in corso di registrazione; ----

Visto l'avvenuto pagamento del 21/03/2016 di € 294,00, quale spese di registrazione concessione edilizia; -----

Visti gli avvenuti pagamenti del 25/02/2016 di € 15.366,97 + € 15.366,47 per un totale di € 30.733,44, quali Oneri Concessori dovuti e ritenuti congrui dai Tecnici Istruttori; -----

Vista la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e s. m. i; -----

Vista la Legge 15 Maggio 1997, n.127 e s. m. i.; -----

Visto il D.P.R. 380/2001; -----

RILASCIA

Alle Signore: **LUCCHESI Maria Grazia**, nata a Palermo (PA) il 27/10/1970 e residente ad Alcamo in Contrada San Gaetano n°59, C.F.: LCC MGR 70R67 G273Y e **MILOTTA Anna Lisa**, nata ad Alcamo (TP) il 12/08/1973 ed ivi residente in Via Porta Palermo n°44/p1, C.F.: MLT NLS 73M52 A176S, **proprietarie per 1/2 ciascuno indiviso**, la Concessione Edilizia per "**ampliamento (con la costruzione**

di un nuovo corpo di fabbrica) ai sensi dell'art. 23 della L.R. n°71/78 e s.m.i. di un edificio rurale di interesse storico-architettonico, da adibire ad attività e servizi complementari alle attività turistiche quali bar, pizzerie, ristoranti, sale trattenimento etc. ai sensi dell'art. 20 e 78 delle N.T.A. del P.R.G." come da elaborati tecnici agli atti, sito nel comune di Alcamo in Contrada Palma, identificato in catasto al Foglio 18 particella 2374 con circostante terreno identificato in catasto al Foglio 18 particelle 2006, 655, 676, ricadente in zona "E1" del vigente P.R.G., con le prescrizioni di cui al parere igienico sanitario preventivo, rilasciato dal Dipartimento di Prevenzione U.O. Igiene e Sanità Pubblica del Distretto di Alcamo prot. n. 001-15325 del 15/01/2016 e dell'Ufficio del Traffico prot. n. 5537 del 11/03/16 e nonché quella che il direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori deve allegare attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani, sono conformi a quelli presentati all'interno della pratica de quo; -- Il Presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12); -----

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere



restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e s.m.i., sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art.